

Lajka 2026. 07. 10

Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Polgármesteri Hivatal	
IX/A-2585/1	
2026 JÚN 25.	
E.sz:	Ci:

**HIRDETMÉNY**  
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 5. § (2) bekezdése és 6. §-a alapján a Budapest V. kerület Molnár utca 15. szám 23849/0A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására hirdetményi eljárást folytat le:

Ingtalan címe (természetben, hrsz.)	Alapterülete (m <sup>2</sup> )	Megnevezése	Műszaki állapota	Egyéb feltételek/megjegyzés
Molnár utca 15. Pince 23849/0/A/2	102	Raktár	Felújítandó	Utcai bejáratú közös költség 19.800,- Ft/hónap, illetve felújítási alap összege a Társasházi döntés alapján

A bérbeadás határozatlan időtartamra szól.

A helyiség bérleti díja legalább a Képviselő-testület 402/2004. (V. 13.) B.-L.-Ö. határozata alapján a helyiségben folytatott tevékenységre (funkcióra) figyelemmel meghatározott összeg az alábbiak szerint:

A helyiségbér alapjául a helyiségnek a Kt. határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Az alap bérleti díj, ennek alapján a megállapított bérleti díj éves mértéke - a jelen határozat szerinti kivételekkel - a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 8%-a, amennyiben a helyiségben a bérleti szerződés alapján pénzváltó (TEAOR: 67.13.) tevékenység végezhető a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 12%-a.

A helyiségben végzett alábbi tevékenységeket figyelembe véve az alap bérleti díjat az alábbi eltéréssel kell megállapítani. Megállapított bérleti díj címén a bérlőtől a tevékenység alapján megállapított éves bérleti díj ÁFA-val növelt összegét kell igényelni.

Bérleményben végzett tevékenység

Tevékenység alapján  
megállapított éves  
bérleti díj a forgalmi  
érték következő  
százaléka:

Irodai tevékenység

7 %

Kereskedelem (üzlet) és szeszmentes vendéglátás, egészségügyi  
magánpraxis

6 %

Népi iparművészeti és- képzőművészeti cikk, könyv árusítás, valamint kultúrcikk kiskereskedelem, ha a bérlő könyvek, zeneművek, időszaki lapok értékesítésével foglalkozik, garázs,	5 %
Kereskedelmi alapellátás, oktatás, kölcsönzés, posta, művészeti galéria, élelmiszer kiskereskedelem, sport, egészségügyi tevékenység, gyógyszer kiskereskedelem, ideértve a gyógynövény-árusítást is, és a gyógyászati segédeszköz kiskereskedelmet is, közművelődés, trafóház, vízóra-és gázfogadó, valamint WC helyiség, raktározás Közétkeztetés (TEAOR 55.52), lakossági szolgáltatás	4 %
Lakossági kisipari szolgáltatás, valamint ruházati és egyéb konfekcionált termékek, bőr, konfekcionált termékek és lábbeli, villamos és híradástechnikai közszükségleti cikkek javítása, látszerészeti és optikai eszközök javítása óra- és ékszerjavítás, mosás, vegytisztítás, textilfestés, műterem, kivéve a műteremlakást és a műteremhez tartozó lakást	3 %
Pártok által folytatott politikai tevékenység	1%

Pincehelyiségek bérbeadása esetén, illetve, ha a helyiség több, mint 80%-a a pinceszinten helyezkedik el, a Bizottság dönthet a bérleti díj mérsékeléséről, azzal, hogy a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint a társasház által meghatározott közös költség helyiségre jutó- Önkormányzatot terhelő- hányada, illetve ha a helyiség nem társasházban található, akkor a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által a bérbeadói feladatok keretében a helyiségre fordított költségek két éves átlaga, ideértve az épületre fordított költségek helyiségre jutó részét.

Helyiség bérbeadás esetén a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötése előtt és az Ör.-ben meghatározott esetekben óvadékot kell nyújtania. Az óvadék mértéke a helyiség háromtól – tizenkettő hónapig terjedő bérleti díjának megfelelő összeg. Pinceszinten elhelyezkedő helyiségek esetében a Képviselő-testület Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága kérelemre az óvadék összegét csökkentheti.

Az eljárásban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében csak természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt.

A helyiség megtekinthető előzetes időpontegyeztetést követően.

A helyiség bérbevételére vonatkozó adatlap zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján nyújtható be. A zárt borítékon az alábbi iktatószámot kell feltüntetni: H/01/2026.

Az adatlap benyújtásának határideje: 2026. július 10.

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával, valamint a településképi előírásokkal összefüggésben a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei nyújtanak tájékoztatást.

Amennyiben az ajánlattevő a hirdetményre érvényes adatlapot nyújtott be, adatlapján tett ajánlatát visszavonhatja.

Az Önkormányzat a benyújtási határidő leteltét követően dönt a helyiség bérbeadásáról.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a helyiségek hirdetményi eljárás útján történő bérbeadására vonatkozó szándékát indokolás nélkül visszavonja.

Az Önkormányzat továbbá a hirdetményre adatlapok benyújtása esetén is dönthet akként, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó adatlapot benyújtó ajánlattevővel nem kíván szerződést kötni. Az ajánlattevők a fenti esetekben az Önkormányzattal szemben semminemű igényt nem érvényesíthetnek.

További tájékoztatás az alábbi telefonszámon kérhető: +36 1 872-7475.

Budapest, 2026. június 25.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V.  
kerület Önkormányzata